



Mieterhöhung ohne Mietenspiegel

Als der Hamburger Mietenspiegel für das Jahr 2021 vor wenigen Wochen erschien...

Eine Möglichkeit ist die Indexmieterhöhung. Will der Vermieter diese in Anspruch nehmen...

Eine andere Möglichkeit ist die Staffelmietvereinbarung. Auch die muss im Mietvertrag ausdrücklich vereinbart sein...

Staffel- und Indexmieterhöhungen können daher zulässigerweise über den Mietenspiegelwerten liegen...

Eve Raatschen ist Juristin beim Verein Mieter helfen Mietern...



Das Stadtzentrum als Baustofflager: Abriss des ehemaligen Gebäudes der Bremer Landesbank...

„Schürfen in der Rohstoffmine Stadt“

Urban Mining ist keinesfalls eine neue Idee, um mit wenigen neuen Rohstoffen zu bauen: Ausreichend Wertstoffe gibt es in jeder Stadt...

Interview Leonard Brar Manthey Rojas

taz: Frau Dechantsreiter, ist Bremen ein großes Baustofflager?

Ute Dechantsreiter: Sicherlich. Wir haben hier historische und moderne Jahrgänge in der Gebäudesubstanz...

Auch in Bremen wäre somit „Urban Mining“ möglich? Es geht dabei ja zunächst darum, vorhandene Wertstoffe in Gebäuden und Infrastruktur zu erkennen...

Bei einem Abbruch könnte man zum Beispiel den Beton gewinnen und, statt diesen im Straßenunterbau zu verwenden, wieder ins Betonwerk zurückbringen...

Was kann man damit machen? Bei einem Abbruch könnte man zum Beispiel den Beton gewinnen...

Können Sie dafür konkrete Umsetzungsbeispiele in Norddeutschland nennen? Ein Beispiel ist ein Neubau der Stadtwerke Neustadt...

Weil es sich wirtschaftlich in den Augen der einzelnen Betriebe nicht besonders lohnt. Es ist allein schon ein sehr hoher Aufwand, alles zu sortieren...

Ja, der personelle Aufwand beim selektiven Rückbau ist groß. Es muss jemanden geben, der auch händisch und schadensfrei die Bauteile ausbaut...

Wird Urban Mining in nächster Zeit ein großes Thema werden? Es ist schon ein großes Thema mit dem Blick auf endliche Ressourcen...

Das gemeinsame Reisen feierte Zwanzig Jahre seien die beiden auf dem Mittelmeer „rumgekreuzt“...



Ute Dechantsreiter 62, ist Architektin in Bremen und beschäftigt sich seit Jahrzehnten mit nachhaltigem Bauen.

65 Quadratmeter Teilhabe

An der Hamburger Dove-Elbe entsteht Deutschlands erstes Inklusions-Hausboot. Arnold Schnittker hat es für seinen Sohn gebaut...

Von Viorica Engelhardt

Es riecht an Bord nach frischem Holz. Die neue Außenverkleidung aus sibirischer Lärche glänzt goldgelb vom Regen...

Der Wind zerzaust Schnittkers weißes Haar. Er trägt einen Norwegerpulli, Wollschal und eine senfgebundene Hose...

In Deutschland leben fast acht Millionen schwerbehinderte Menschen. Nico ist einer von ihnen. Seine Diagnose: Zerebralparese...

Das war aber nicht immer so. Als Nico ein halbes Jahr alt war, gab es erste kleine Anzeichen. „Wir Eltern haben uns gefragt: Warum krabbelt er nicht?“...

So sehr sich Nicos Leben veränderte, so gab es doch eine Konstante. „Nico war immer eine Wasserratte“, erzählt sein Vater...

Das gemeinsame Reisen feierte Zwanzig Jahre seien die beiden auf dem Mittelmeer „rumgekreuzt“...

ten. Nico ist ein großer Seemann. Wir brauchen dringend einen Plan B.“ Zufällig habe er dann in Mecklenburg-Vorpommern ein Bungaloboot gesehen...

Wie man das macht, wusste er nicht. „Aber es gibt hier in Hamburg eine Hausbootwerft, die haben mich beraten. Am Anfang wollte ich ja auch nur ein kleines Floß bauen und ein Gartenhäuschen draufsetzen.“...

Drinnen stapelt sich das Dämmmaterial wie Strohballen übereinander. Kleine und große Bretter lehnen an der Wand, daneben Werkzeug, Kartons und Seile...

Über die Hemmschwelle Was genau er mit dem Boot vorhatte, wenn es fertig sei? Es geht um drei verschiedene Zwecke, erklärt Schnittker...

Das zweite Ziel seien kostenlose Aktionen wie Lesungen oder gemeinsames Kochen. Es gehe dabei explizit darum, behinderte und nicht-behinderte Menschen zusammenzubringen...

Runde Tische einzurichten sei das dritte Ziel. „Betroffene sollen mit Experten und Politikern zusammenkommen, damit wir über Pflege und Inklusion sprechen.“...

Kurz und bündig

Warnung vor Stromvertrag per SMS

Die Hamburger Verbraucherzentrale warnt vor untergeschobenen Energieverträgen. Der Abschluss eines rechtsgültigen Energievertrags am Telefon ist seit einer Gesetzesänderung im Sommer 2021 nicht mehr möglich...

Bewerbung für Bauherrenpreis endet

Noch bis zum 14. März können sich Bewerber für den Deutschen Bauherrenpreis anmelden. Ziel des gefördernten Preises besteht darin, das verantwortungsvolle Bemühen der Bauherren zur Schaffung von bezahlbaren Wohnungen und Quartieren in „Hoher Qualität zu tragbaren Kosten“ zu würdigen...

Advertisement for Wandel and Peka, focusing on ecological and social values in building.

Advertisement for blauer-engel.de, promoting recycling paper and sustainable products.

Advertisement for Naturbaustoffe Lübeck, listing natural building materials like linoleum and cork.

Advertisement for ad fontes, offering solar energy, wood pellets, and gas-burning systems.

Advertisement for AURO paint and Mordhorst Holzhandel KG, featuring color swatches and contact information.

Advertisement for H:BE Bauberatung, offering services like water leak detection and mold remediation.

Advertisement for Lieblingplätze, showcasing modern furniture and interior design solutions.